

Almkerk, Provincialeweg Noord 36

Bedrijfs- kantoorruimte met buitenterrein



Adres	Provincialeweg Noord 36 4283 EB Almkerk
Soort	bedrijfsruimte met kantoorruimte met parkeerterrein
Perceeloppervlakte	circa 40.070 m ² (perceel)
Type aanbod	koop
Vraagprijs	op aanvraag
Parkeerplaatsen	ruim voldoende
Beschikbaar per	in overleg

Beschrijving:

Algemeen:

Dit logistiek pand in verhuurde staat.

Locatie, stand, ligging, bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de rand van het dorp Almkerk. De bereikbaarheid van het object per (vracht)auto is goed. De op/afrit vanaf de rijksweg A27 ligt op enkele honderden meters waarvandaan de rijksweg A15 en A59 makkelijk te bereiken zijn.

Indeling:

- kantoorruimte circa 490 m² gelegen op de eerste verdieping
meerder kantoor/vergaderruimten.

- opslag/bedrijfsruimte circa 3.675 m²
vijf laad- en losputten.

- werkplaats/bedrijfsruimte circa 580 m²
vier overheaddeuren, werkplaats met smeerput.

- buitenterrein het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers.
meerdere olie/vetafscheiders.
wasplaats.
onbemand tankstation.

Opleveringsniveau

- gemetselde gevels met gevelbeplating;
- dubbele beglazing met gedeeltelijk te openen ramen;
- betonnen vloer;
- houten kozijnen;
- aircosystemen;
- kabelgoot voor telefoon, elektra en datanet;
- toiletgroepen;
- scheidingswanden (conform huidige indeling);
- systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- ruim voldoende stroomvoorzieningen;
- stroomvoorzieningen op het buitenterrein;
- elektrische overheaddeur;
- aanwezige alarminstallatie

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Weide 5

4206 CH Gorinchem

0183-640404

info@vanderbrugge-snoek.nl

www.vanderbrugge-snoek.nl



Van der Brugge & Snoek

BEDRIJFSHUISVESTING

Parkeren:

De parkeergelegenheid op eigen terrein is uitstekend.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Woudrichem
Sectie : E
Nummer : 1174
Groot : 10 a 70 ca

Gemeente : Woudrichem
Sectie : E
Nummer : 1854
Groot : 62 a 20 ca

Gemeente : Woudrichem
Sectie : E
Nummer : 2118
Groot : 3 ha 27 a 80 ca

Huurovereenkomst:

Huurder: Buchner Transport BV
Huuringsdatum: 1 januari 1999
Lopende tot 31 december 2018
Huurovereenkomst is bij ons vertrouwelijk opvraagbaar.

Waarborg:

Bij verkoop stelt de koper bij ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopprijs.

Datum van oplevering:

In overleg.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Van der Brugge & Snoek Bedrijfshuisvesting B.V.

Weide 5

4206 CH Gorinchem

0183-640404

info@vanderbrugge-snoek.nl

www.vanderbrugge-snoek.nl